

BILI GALEB d.o.o.U STEČAJU  
 Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80  
 OIB:52260213040

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
 Varaždin, Braće Radić 2

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 1. Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom Bili galeb d.o.o. Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80, OIB:52260223040 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 4. veljače 2020.godine. Ispitno ročište održano je dana 22.07.2020. godine. Izvještajno ročište nije održano.

U stečajnom postupku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika:

U I višem isplatnom redu prijavu tražbine izvršili su slijedeći vjerovnici :

R.B.	VJEROVNIK	OSNOV TRAŽBINE	VISINA TRAZBINE	PRIZNAJE SE	OSPORAVA SE
1.	<b>Ministarstvo financija</b>	knjigovodstvena			
	Porezna uprava	kartica stanja			
	Područni ured Varaždin	računa poreznog			
	OIB:18683136487	obveznika			
		porezi i doprinosi			
		iz i na dohodak			
	<b>Ukupno Porezna uprava</b>		<b>8.150,15</b>		<b>8.150,15</b>
2.	<b>Polovina Dušan</b>	Neto plaća od			
	Zadar, Ul.I.Gundulića 3/B	17.1.2018.do			
	OIB: 93674503025	25.06.2018.	<b>7.874,95</b>		<b>7.847,95</b>
		otpremna	<b>1.021.964,80</b>		<b>1.021.964,80</b>
		menadžerski			
		ugovor	<b>22.793.581,33</b>		<b>22.793.581,33</b>
	<b>Ukupno Polovina Dušan</b>		<b>23.823.421,08</b>		<b>23.823.421,08</b>

3.	<b>Bunić Vatroslav</b>	bruto plaća za			
	Varaždin	period 20.12.2012.			
	V.Rosenberg-Ružić 21	do 10.03.2019.			
	OIB:5375841725				
	<b>Ukupno Bunić Vatroslav</b>		<b>575.053,08</b>		<b>575.053,08</b>
	<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI</b>				
	<b>RED</b>		<b>24.406.624,31</b>		<b>24.406.624,31</b>

U II višem isplatnom redu prijavu tražbine podnijeli su slijedeći vjerovnici:

R.B.	VJEROVNIK	OSNOV TRAŽBINE	VISINA TRAŽBINE	PRIZNAJE SE	OSPORAVA SE
1.	<b>Ministarstvo financija</b>	knjigovodstvena			
	Porezna uprava	kartica stanja			
	Područni ured Varaždin	računa poreznog			
	OIB:18683136487	obveznika			
		Članarina HGK	1.761,85	1.761,85	
		Porezno rješenje			
		Porezne uprave			
		Klasa:UP/I-471/02-			
		01/164- PDV	177.106,99		177.106,99
	<b>Ukupno Porezna uprava</b>		<b>178.868,84</b>	<b>1.761,85</b>	<b>177.106,99</b>
2.	<b>Financijaska agencija</b>	Računi za			
	Zagreb,	prisilnu naplatu			
	Ulica grada Vukovara 70				
	OIB:85821130368		<b>1.177,90</b>	<b>1.177,90</b>	
3.	<b>Grad Zadar</b>	Komunalna naknada			
	Zadar, Narodni trg 1	Rješenje			
	OIB:09933651854	UP-I-363-03/15- 04/768			
		od 23.4.2015.			
		UP-I-363-03/19- 04/3008			

		od 20.3.2019.			
			72.872,36		72.872,36
		Doprinos za uređenje			
		voda- Rješenje			
		UP/I-325-08/15-08/000298			
		od 23.4.2015			
		UP/I-325-08/1-08/0030001			
		od 20.03.2019.	88.431,33	88.431,33	
	<b>Ukupno Grad Zadar</b>		<b>161.303,69</b>	<b>88.431,33</b>	<b>72.872,36</b>
4.	<b>Polovina Dušan</b>	1.Ugovor o pozajmici-			
	Zadar, Ul.I.Gundulića 3/B	Ugovor o cesiji	42.130,41	40.000,00	2.130,41
	OIB:93674503025				
		2.Pristup dugu iz 2016.			
		godine	41.731,59	41.731,59	
	<b>Ukupno Dušan Polovina</b>		<b>83.862,00</b>	<b>81.731,59</b>	<b>2.130,41</b>
5.	<b>Patriot d.o.o.</b>	1.Pristupanje dugu-ST-1048/16			
	Zadar, Ul.I.Gundulića 3/B		6.640,30	6.640,30	
	OIB:03358015370	2.Rač.03/P1/2019-vještačenje			
		financijskog vještaka	61.115,62		61.115,62
		2.Rač.02/P1/2019-Ugovor od			
		15.10.2009., Aneks Ug.od 15.11.			
		2009.			
		Aneks ug.12.9.2017.			
			9.965.590,34		9.965.590,34
		razlika po kompenzaciji	9.360,00		9.360,00
		<b>Ukupno Patriot d.o.o.</b>	<b>10.042.706,26</b>	<b>6.640,30</b>	<b>10.036.065,96</b>
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI R.</b>		<b>10.467.918,69</b>	<b>179.742,97</b>	<b>10.288.175,72</b>

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika I i II viši isplatni red iznose 34.874.543,00 kn, od čega su osporene tražbine od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 34.694.800,03 kn, a priznate u iznosu od 179.742,97 kn. Na ispitnom ročištu podržanom 22.srpnja 2020.godine, vjerovnik Dušan Polovina, osporio je u II višem isplatnom redu tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1.761,85 kn s osnove članarine HGK, te tražbinu Grada Zadra u iznosu od 72.872,36 kn za komunalnu naknadnu i 88.431,33 kn za doprinos za uređenje voda, te ukupno osporene tražbine iznos 34.784.993,21 kn, a priznate tražbine 89.549,79 kn. Trgovački sud u Varaždinu dana 24.studenog donosi rješenje o utvrđenim, osporenim i djelomično osporenim tražbinama stečajnih vjerovnika, te upućuje na parnicu vjerovnike Republika Hrvatske, Ministarstvo financija , Porezna upravna za iznos od 8.150,15 kn , vjerovnika Dušana Polovina za iznosa od 23.823.421,08 kn i vjerovnika Vatroslava Bunić za iznosa od 575.053,08 kn, kao vjerovnike

I višega isplatnoga reda , te vjerovnike Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna upravna na iznos osporene tražbine od 178.868,84 kn, vjerovnika Grad Zadar za iznos od 161.303,69 kn, vjerovnika Dušana Polovina za iznosa od 2.130,41 kn i vjerovnika Patriot d.o.o. za iznos od 10.036.065,96 kn .

Vjerovnici osporenih tražbina Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna upravna, Dušan Polovina, Grad Zadar i Patriot d.o.o. podnijeli su žalbu na rješenje o osporenim tražbinama Visokom trgovačkom sudu RH, koji je djelomično potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, a za osporene tražbine za koje nije jasno da li vjerovnici raspolaže ili ne ovršnom ispravkom, naložio je zakazivanje posebnog ispitnog ročišta.

Povodom žalbe vjerovnika Grada Zadar VTS je uvažio smanjenjem tražbine na iznosa od 118.649,73 kn.

Posebno ispitano ročište održano je 1. veljače 2022.godine, za koje je izrađena tablica i prikazuje se u nastavku:

#### 1. TABLICA OSPORENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED ZA POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

Tablica izrađena temeljem Rješenja VTS povodom žalbi stečajnih vjerovnika

R.br.	VJEROVNIK	OSPORENI IZNOS	OSPORAVATELJ I RAZLOG OSPORAVANJA	OVRŠNA ISPRAVA ILI NEMA OVRŠNE ISPRAVE
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Varaždin Varaždin, Graberje 1 OIB:18683136487	8.150,00	Stečajni upravitelj Ništetnost ugovora o radu iz kojeg tražbina proistjeće	JOPPD obrazac, ovršna isprava VS RH- Rev. br.1995/2015-2 i Rev-189872015- 2015
2.	Dušan Polovina zadar, ul.i. gundulića 3/b oib:93674503025	1)7.874,95 ----- 2)1.021.964,80	Stečajni upravitelj Ništetnost ugovora o radu  Stečajni upravitelj Ništetnost ugovora o radu	1)NP-1 obrazac Ovršna isprava  2) nema ovršne isprave
	Ukupno Dušan Polovina	1.029.839,75		
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED	1.037.989,75		

#### 2. TABLICA OSPORENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED ZA POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

Tablica izrađena temeljem Rješenja VTS povodom žalbi stečajnih vjerovnika

R.br.	VJEROVNIK	OSPORENI IZNOS	OSPORAVATELJ I RAZLOG OSPORAVANJA	OVRŠNA ISPRAVA ILI NEMA VRŠNE ISPRAVE
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Varaždin Graberje 1 OIB:18683136487	1.761,85	Vjerovik Dušan Polovina- članarina HGK Smatra da je obveza podmirena	Ovršna isprava- prema čl.140.st.2točka2 OPZ
2.	Grad Zadar Zadar, Narodni trg 1 OIB:09933651854	1) 60.223,64  ----- 2)58.426,09	Stečajni upravitelj i Dušan Polovina Iznos korigiran prema Rješenju VTS  Vjerovnik Dušan	1) ovršna isprava  2)ovršna isprava

	Ukupno Grad Zadar	118.649,73	Polovina-dužnik nije obveznik plaćanja	
	UKUPNO OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	120.411,58		

Na posebnom ispitnom ročištu vjerovnik Dušan Polovina zatražio je smjenu stečajnog upravitelja lažnim objedama, ali je sud nakon što je primio očitovanje i dokaz stečajnog upravitelja da se radi lažnim tvrdnjama odbio zahtjev vjerovnika.

Trgovački sud u Varaždinu, rješenje o osporenim tražbinama na posebnom ispitnom ročištu 1.veljače 2022. godine donio je 7.veljače, te osporavatelje uputio naparnicu. Tako su na parnicu za osporene tražbine u I višem isplatnom redu upućeni osporavatelji stečajni upravitelj za tražbinu Ministarstva financija jer vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom i tražbinu vjerovnika Dušana Polovina za tražbinu za koju vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, te vjerovnik Dušan Polovina za tražbinu za koju ne raspolaže ovršnom ispravom, a u II višem isplatnom redu Dušan Polovina za tražbinu Ministarstva financija Porezna uprava za tražbinu za koju vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, te stečajni upravitelj i Dušan Polovina za tražbinu Grada Zadra za tražbinu s osnove komunalne naknada, a Dušan Polovina za tražbinu za vodnu naknadu, a za koje vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana u zemljišne knjige Okružnog sudišta u Ptuj, Republika Slovenija, parcela 108/4(ID2442471)k.o. Veliki Vrh površine 1029 m<sup>2</sup> u Republici Sloveniji, koju je dužnik stekao prema ugovoru o kupoprodaji od 27.1.2020.godine. Kupoprodajna cijena iznosi 2.600,00 eura.

## IV. RAZLUČNI I IZLUČNI VJEROVNICI

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

## V. PRAVNI PREDMETI

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajnu dužnik vodi slijedeće parnice:

1. Kod Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 126/2019 vodi se parnica radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019.godine, s zabilježbom spora na predmetnoj nekretnini. Naime, kupac Patriot d.o.o. iz Zadra i Bili galeb d.o.o. iz Zadra prodavatelj, sklopili su dana 10.1.2019.godine ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br.1204 kod Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno, čest.br.3645/1 površine 14677 m<sup>2</sup>, čest.3685/2 površine 958 m<sup>2</sup>, čest.br.3685/1 površine 4067 m<sup>2</sup>, čest.3685/11 površine 4928 m<sup>2</sup>,, ukupno 24630 m<sup>2</sup> nekretnine upisane u zk.ul.br.1190 k.o. Crno, čest.br.3685/3 površine 659 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u zk.ul.br.1191 k.o. Crno čest.3685/4 površine 727 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u zk.ul.1192, čest.3685/8 površine 31964 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1227 k.o. Crno, čest.4174/3 površine 1380 m<sup>2</sup>, sveukupnog površine 59.360 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena iz ugovora iznosi 682.640,00 kn.

Kupoprodajni ugovor za prodavatelja potpisao je kao direktora Dušan Polovina iako nije bio ovlašten za sklapanje takovog ugovora budući da mu je Odlukom o dodijeli prokure i ograničenju u zastupanju društava Bili galeba d.o.o. od 5.10.2018. ovlaštenje za zastupanje društva ograničeno na 1.000,00 eura. Bez obzira na ograničenje u zastupanju, Dušan Polovina isklopio je u ime društava Bili galeba d.o.o. spomenuti kupoprodajnih ugovora, kupac Patriot d.o.o. ispostavilo je fakturu za izvršene radove broj 1/2019 društvu Bili galeb d.o.o. koji nikada nisu izvršeni na iznosa od 692.000,00 kn, temeljem kojeg je izvršio kompenzaciju, te uknjižio nekretninu na ime Patriot d.o.o., čime je društvo Bili galeb oštetio za nekretninu koja je u poslovnim

knjigama stečajnog dužnika evidentirana sa vrijednost od 39.368.270,00 kn . Kupac Patriot d.o.o. nije isplatilo kupoprodajnu cijenu iz ugovora, budući i je račun o izvršenima radovima storniran u poreznom nadzoru Porezne uprave, jer nije mogao dokazati da su radovi izvršeni, te se račun kao takva ne priznaje jer ne predstavlja vjerodostojnu dokumentaciju.

Glede ovih radnji Županijsko državno odvjetništvo u Zadru obavijestilo je da je stečajnog dužnika 25. siječnja 2022.godine da je podignuta optuženica zbog kaznenog djela protiv gospodarstva-zlouporebe povjerenja u gospodarskom poslovanju protiv Dušana Polovina kao direktora društva Bili galeba d.o.o. i Senke Polovina kao direktora društva Patriot d.o.o. U vrijeme poduzimanja ovih radnji Dušan Polovina bi je i prokurist u društvu Patriot d.o.o.

Nad društvom Patriot d.o.o. otvoren je stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St- 111/2021 od 19.svibnja 2021.godine. Bili galeb d.o.o. u stečaju prijavio je tražbinu temeljem tužbe u predmetu P-126/2019.

2. Kod Občinskog sudišta u Mariboru pod poslovnim brojem PG-611/2018 vodi se postupak tužitelja Same Majcenovića , Romance Majcenović, Vinstor Vis ad.o.o. bi Bili galeba d.o.o. radi utvrđivanja ništetnosti upravnih radnji i naknadne štete u visini od 4.415.526,63 eura protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor i KBM Projekt d.o.o.u likvidaciji, radi pogrešnog klasificiranja zemljišta prilikom stjecajna od strane TD Bili galeb d.o.o. Zemljište je klasificiranog kao građevinsko iako se u stvarnosti bradi o zemljištu koje predstavlja polje eksploatacijsko tehničkog-građevinskog kamena „Ploče“ , a ovlaštenik polja je RH. Nova kreditna banka Maribor na navedenima nekretninama ima upisano založeno pravo na iznos od 6.811,560,00 eura . Radi se o nekretninama opisanim pod točkom 1.

3. Parnica pod poslovnim brojem P-1/2022 kod Trgovačkog suda u Varaždina, tužitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna upravna radi priznavanja osporene tražbine na iznosa od 177.106,99 kn .

## VI: FINACIJSKO IZVJEŠĆE

1. Do sada nastali troškovni	2.179,00 kn
- izrada pečatna	179,00 kn
- knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
2. Predvidivi troškovi za naredno tromjesečno razdobljem	
- sudske pristojbe	10.000,00 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Stanje žiro računa iznosi 0,00 kn.	

## VII. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Izvršiti prodaju nekretnine u RH Sloveniji .Nekretnina se nalazi u dugoj državi a prodaje se u RH prema članku 392, st.4. Stečajnog zaklona, donosno prema propisima RH.
2. Nastaviti parnicu P-126/2019 kod Trgovačkog suda u Zadru radi povrata nekretnine u vlasništvom stečajnoga dužnika
3. Za vođenje parniceM P-126/2019 angažirati odvjetnički ured Luj& Mađarić iz Zagreba, Ured u Varaždinu, odvjetnik Goran Gložinić, budući da je to OD vodilo postupak prije otvaranja stečajnog postupka te je poznato s predmetnom. Ugovor o odvjetničkim uslugama zaključiti na način da se odvjetnički troškovi pomiruju nakon završetka i uspjeha u parnici.
4. Za vođenje postupak u parnici PG-611/2018 u Sloveniji angažirati odvjetnika koji je vodio postupak prije otvaranja stečajnog postupka uz iste uvjete kao i u parnici P-126/2019.

Slijedom iznijetoga u izvješću, stečajni upravitelj predlaže slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku u odnosu na imovinu i obaveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja.
2. Nastavljaju se parničeni postupci P-126/2019 kod Trgovačkog suda u Zadru i GP-611/2018 kod Občinskog sodišča u Mariboru
3. Odobrava se sklapanje ugovora o odvjetničkim uslugama s odvjetničkim društvom Lui& Mađarić u parnici P-126/2019 pod predloženima uvjetnima
4. Odobrava se isklapanje ugovora o obavljanju odvjetničkih usluga u parnici PG-611/2018 s odvjetničkim društvom Tršan d.p.d.o.o. Ljubljana uz predložene uvijete

U Varaždinu, 23. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan